

歩いて暮らせる身近な場所に Ten Do! “できる” ことがあります!

1 子育てできる!
天童市の子育て支援施設が建設予定!
大歩いて...
天童南部小学校...15分
第一中学校...30分
天童市わらべ館...23分

2 病院
子供の急なケガや病気にも安心です!
大歩いて...
天童市民病院...8分

3 安心できる!
地区内の公園などは、いざというときの避難場所として整備!
大歩いて...
イオン予定地...5分
近隣公園...7分
予定地

4 遊べる!
家族で遊べる場所がたくさんあります!
車で...
わくわくランド...9分
舞鶴山...10分
山形県総合運動公園...10分

5 ショッピングできる!
大歩いて...
イオン予定地...5分
ヤマザワ天童西店...7分
ヨークベニマル...20分
ららパーク店

6 アクセスが便利!
大歩いて... 車で...
JR天童駅...20分
天童IC...10分
山形北IC...17分
山形空港...25分

7 食べ物がおいしい!
天童名産のそばや果物王国天童のフルーツ、食もめいっばい堪能できます!

8 温泉!
天童温泉が近くにあり、家族や親戚で気軽に温泉が楽しめます!

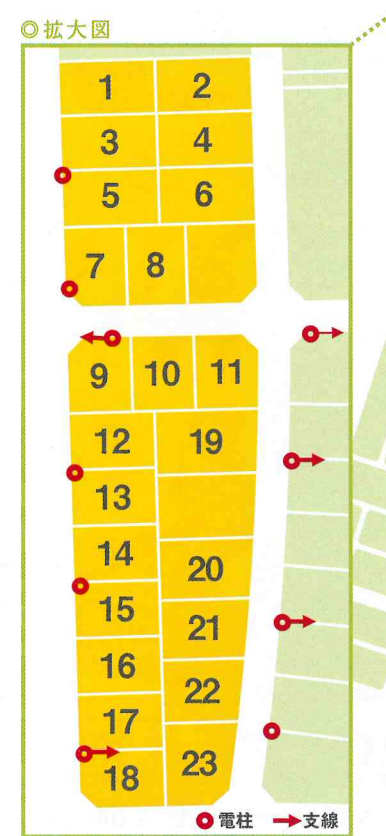
9 運動できる!
ジョギング・テニス、サッカー他にもいろいろ! 夏はプール!

10 モンテディオ山形が見れる!
モンテディオ山形が身近な存在に。選手に会えるかも!?



大歩いて実感♪
“できること”
もっとあるよ!

Division map 分譲区画図



家族の“できる”がかなう街

天童芳賀タウン

天童芳賀土地区画整理組合

861.0万円より全23区画

販売価格 861.0万円(1区画)~1,226.7万円(1区画) 販売面積 210.0㎡(2区画)~290.00㎡(1区画)

10/1(土)より初期分譲申し込み受付開始!

TEL 023(655)2339 申し込みは...天童芳賀タウン 検索

<http://www.tendo-haga.jp/>

天童市芳賀土地区画整理組合 / 〒994-0062 天童市長岡北一丁目1-16 (平日8:30~17:00)

※距離・時間は地図による既測・車は時速30km/h・徒歩は時速4km/hで計算。

番号	区画番号	面積(㎡)	参考面積(坪)	単価(円/㎡)	参考単価(円/坪)	分譲価格(円)	用途地域(建ぺい率/容積率)
1	1-11	230.88	69.8	41,600	137,520	9,604,600	
2	1-3	231.02	69.9	42,000	138,842	9,702,800	
3	1-10	230.94	69.9	41,600	137,520	9,607,100	
4	1-4	231.02	69.9	42,000	138,842	9,702,800	
5	1-9	240.37	72.7	41,600	137,520	9,999,300	
6	1-5	240.38	72.7	42,000	138,842	10,095,900	
7	1-8	215.00	65.0	45,400	150,082	9,761,000	
8	1-7	213.00	64.4	41,800	138,181	8,903,400	
9	4-15	210.00	63.5	44,500	147,107	9,345,000	
10	4-16	210.00	63.5	41,000	135,537	8,610,000	
11	4-1	210.01	63.5	45,100	149,090	9,471,400	第一種低層住居専用地域(50%/80%)
12	4-14	211.50	64.0	41,800	138,181	8,840,700	
13	4-13	211.50	64.0	41,800	138,181	8,840,700	
14	4-12	211.50	64.0	41,800	138,181	8,840,700	
15	4-11	211.50	64.0	41,800	138,181	8,840,700	
16	4-10	211.50	64.0	41,800	138,181	8,840,700	
17	4-9	211.50	64.0	41,800	138,181	8,840,700	
18	4-8	214.34	64.8	46,600	154,049	9,988,200	
19	4-2	290.00	87.7	42,300	139,834	12,267,000	
20	4-4	250.00	75.6	42,300	139,834	10,575,000	
21	4-5	230.00	69.6	42,300	139,834	9,729,000	
22	4-6	220.00	66.6	42,300	139,834	9,306,000	
23	4-7	249.88	75.6	48,100	159,008	12,019,200	

新規分譲地

1.申込受付 平成23年10月1日(土)~10月17日(月)午前9時から午後4時まで(土・祝日も対応)
●申込者本人または入居予定者以外の方が提出する場合は、申込書の代理人委任欄への記入、押印が必要です。
●お申し込みは組合事務所で直接対応(持参)のみで、郵送による受付は行いません。

2.区画決定会 平成23年10月23日(日) ※時間・開催場所は10月1日(土)に決定いたします。
●1区画に複数の方がお申し込みの場合、公開抽選により決定いたします。
●公開抽選終了後、落選された方で空き区画にお申し込みを希望される場合は当日再受付いたします。
※時間・開催場所については10月1日(土)に決定いたします。詳しくは10月1日(土)以降、天童市芳賀土地区画整理組合(023-655-2339)またはホームページ(www.tendo-haga.jp)にてご確認ください。

3.先着順申込受付 上記2の区画決定会後、お申し込みのなかった区画については、平成23年10月24日(月)より先着順で受付いたします。受付時間/午前9時から午後4時
●10月24日(月)の午前9時から正午の間で同一区画に2名以上の申込者がいる場合は、抽選で決定します。なお、10月24日(月)以降の申込受付場所は天童市芳賀土地区画整理組合です。

[申し込み受付場所] 天童市芳賀土地区画整理組合 ◎お問い合わせのみ対応(平日のみ)9月16日(金)~30日(金)
◎申込受付(土・日・祝日も対応)10月1日(土)~17日(月)